

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit : PT Bank UOB Indonesia
 Nama Produk : Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
 Jenis Produk : Kredit Konsumer
 Deskripsi Produk : Kredit untuk Pembiayaan Pembelian Properti

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit : Rp. 150 Juta s.d Rp. 20 Milyar
 Suku Bunga* (efektif) : Fixed Berjenjang Tahun 1 : 3.88%, Tahun 2-3 : 5.88%, Tahun 4-5 : 6.88%, Tahun 6 s.d jatuh tempo floating Instrumen Keuangan BI 12 Bulan** +3.50% Per tahun
 Jangka waktu pinjaman/tenor : 10 s.d 30 Tahun
 Jenis Agunan : Rumah / Apartemen / Ruko / Rukan / Tanah / Kios
 Angsuran : Mulai dari Rp. 705,900

*Berlaku untuk KPR Primary pada tanggal dokumen ini diterbitkan
 **Instrumen keuangan BI 12 bulan dalam mata uang Rupiah yang paling terakhir dilelang atau dipublikasikan oleh BI saat ini adalah SRBI (Sekuritas Rupiah Bank Indonesia). Instrumen Keuangan BI 12 bulan tersebut akan disesuaikan setiap bulan Maret, Juni, September, dan Desember pada Hari Kerja pertama

Manfaat

- Kredit konsumen dengan pembayaran angsuran per bulan untuk pembiayaan pembelian properti
- Uang muka ringan mulai dari 5% untuk pembelian rumah pertama
- Cicilan ringan mulai dari 0.9% dari harga rumah dan terjangkau sampai dengan 360x
- Biaya-biaya kredit dapat dicicil dengan kartu kredit UOB

Risiko

- Terdapat tambahan biaya apabila melakukan pelunasan sebelum masa penalti yang tercantum dalam perjanjian kredit berakhir
- Kenaikan angsuran setelah masa bunga fixed/teaser berakhir
- Muncul denda tunggakan dan tercatat dalam sistem SLIK Otoritas Jasa Keuangan apabila pembayaran angsuran tidak tepat waktu.
- Bank UOB Indonesia dapat mengambil alih kepemilikan agunan apabila debitur tidak dapat memenuhi kewajiban

Biaya Kredit

Biaya Pengajuan Pinjaman

- Biaya Provisi & Administrasi : 1.1% dari Plafon Kredit
- Biaya Taksasi/Appraisal : Rp. 500 ribu atau sesuai tarif biaya KJPP
- Biaya Perjanjian Kredit & Pengikatan Agunan : Sesuai tarif standar dari Notaris rekanan Bank

Biaya yang timbul insidental

- Biaya Asuransi Jiwa Kredit : Sesuai tarif dari perusahaan asuransi jiwa kredit
- Biaya Asuransi Agunan : Sesuai tarif dari perusahaan asuransi agunan
- Biaya Denda Keterlambatan : 4% per bulan atau 48% per tahun dari jumlah angsuran yang terlambat dibayar
- Biaya Pelunasan Dipercepat : 3% selama 8 tahun pertama dari nilai pelunasan

Persyaratan dan Tata Cara

- Warga Negara Indonesia (WNI)
- Usia minimal 21 tahun atau telah menikah
- Usia maksimal pada akhir masa kredit 60 tahun untuk karyawan dan 70 tahun untuk profesional/wiraswasta
- Mempunyai penghasilan tetap minimal Rp. 10 Juta per bulan

Dokumen yang harus dilengkapi:

No	Kriteria Dokumen	Karyawan	Profesional	Pengusaha
1	Fotokopi KTP Pemohon Suami / Istri	√	√	√
2	Fotokopi Kartu Keluarga & Akta Surat Nikah	√	√	√
3	Fotokopi NPWP Pribadi	√	√	√
4	Fotokopi NPWP Perusahaan			√
5	Fotokopi Rekening Koran / Tabungan 3 Bulan Terakhir	√	√	√
6	Slip Gaji / Surat Keterangan Kerja dan Gaji / SPT PPh 21	√		
7	Laporan Keuangan / Bukti Penghasilan / SPT PPh 21		√	√
8	Fotokopi Surat Izin Usaha (SIUP), Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahannya atau minimal SKDU			√
9	Fotokopi Surat Izin Profesi		√	
10	1. Agunan second : Copy Sertifikat, Izin Mendirikan Bangunan, Akta Jual Beli, Pajak Bumi & Bangunan Terakhir 2. Agunan BUC : Copy SPR 3. Khusus Kredit Konstruksi : + RAB	√	√	√

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Contact Center: 14008

Email: UOBcare@uob.co.id

Simulasi

Contoh simulasi total pembayaran: (Pembelian Properti Primary/Developer Kerjasama)

Usia Debitur	: 35 tahun
Harga Properti	: Rp. 1 Milyar
Plafon Kredit	: Rp. 900 juta (90% dari Harga Properti)
Jangka Waktu/Tenor	: 10 tahun
Suku Bunga	: Fixed Berjenjang Tahun 1 : 3.88%, Tahun 2-3 : 5.88%, Tahun 4-5 : 6.88% Tahun 6 s.d jatuh tempo kredit: Instrumen Keuangan BI 12 bulan* + 3.50%
Biaya Provisi & Admin	: 1.1% / Rp. 9.900.000
Biaya Appraisal	: Free (khusus pembelian properti primary developer kerjasama, untuk properti secondary dikenakan biaya Rp. 500 ribu)
Biaya Asuransi Jiwa	: Rp. 8,796,000
Biaya Asuransi	: Rp. 984,000 (asumsi nilai bangunan properti rumah: Rp. 300 Juta)
Kerugian	

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga sesuai Tenor**	Total yang Dibayar Konsumen***
Rp 900,000,000	Rp 19,680,000	Rp 353,191,884	Rp 1,272,871,884

*Instrumen Keuangan BI 12 Bulan dalam mata uang Rupiah yang paling terakhir dilelang atau dipublikasikan oleh BI saat ini adalah SRBI (Sekuritas Rupiah Bank Indonesia). SRBI 12 bulan per 1 Desember 2023: 6.91%. Instrumen Keuangan BI 12 bulan tersebut akan disesuaikan setiap bulan Maret, Juni, September, dan Desember pada Hari Kerja pertama

**Angsuran masa fixed tahun 1: Rp. 9,061,200 per bulan, Angsuran masa fixed tahun 2-3 : Rp. 9,854,587 per bulan, Angsuran masa fixed tahun 4-5 : Rp. 10,181,038 per bulan, dan Angsuran masa floating tahun 6 sd jatuh tempo kredit: Rp. 11,060,483 per bulan

***Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan biaya-biaya kredit (belum termasuk biaya notaris untuk perjanjian kredit dan pengikatan agunan, pajak jual beli dan balik nama sertifikat)

Informasi Tambahan

1. Simulasi pembayaran angsuran yang disampaikan melalui lembaran lain merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Kenaikan/Penurunan suku bunga dapat mengakibatkan perubahan jumlah angsuran per bulan Anda.
3. Definisi jenis-jenis bunga yang dikenakan:
 - a. Bunga Efektif : Perhitungan bunga dilakukan pada setiap akhir periode angsuran, dihitung dari saldo akhir nilai pokok yang belum dibayar setiap bulan
 - b. Bunga Fixed : Bunga kredit yang tidak berubah selama periode tertentu
 - c. Bunga Floating : Bunga kredit yang dapat berubah dalam periode tertentu
4. Bunga floating yang menggunakan acuan Instrumen Keuangan BI 12 bulan akan disesuaikan setiap bulan Maret, Juni, September, dan Desember pada Hari Kerja pertama
5. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda dapat mengajukan pengembalian (*refund*) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan
6. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi rekanan Bank UOB Indonesia yang akan digunakan
7. Anda berkewajiban mengambil kembali dokumen agunan dalam kurun waktu 1 bulan terhitung sejak pelunasan fasilitas kredit dari Bank UOB Indonesia
8. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujuinya
9. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui situs resmi www.uob.co.id

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("Ringkasan") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara ringkasan ini dengan Perjanjian dan/atau Syarat dan Ketentuan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
2. Bank UOB Indonesia dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
3. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank UOB Indonesia dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini



UOB Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia.